



SOCOTEC

## ZPP INGENIEURE

### REVITALISIERUNG SPRUDELHOF BAD NAUHEIM SANIERUNG UND HERRICHTUNG BADEHAUS 2 UND 5

#### Bad Nauheim

#### SANIERUNG

**Bauherr:** Land Hessen vertreten durch das Hessische Ministerium der Finanzen vertreten durch den Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen Niederlassung Mitte

**Architekten:** RWS - Reith Wehner Storch Architekten PartG mbB  
Dipl.-Ing. Alfred Möller Architekt AKH  
IPROconsult GmbH / Heidelmann & Klingebiel Planungsgesellschaft mbH

**Unsere Leistungen:** Untersuchung der bauphysikalischen Anforderungen unter Berücksichtigung des Denkmalschutzes und der Nutzungsänderung, Darstellung in Übersichtsplänen

#### Kurzbeschreibung:

- Nachweise und Beratung zum Mindestwärmeschutz
- Energiebilanzierung des Anbaus als Mehrzonenmodell mit DIN 18599 nach EnEV 2014 mit verschärften Anforderungen von 2016
- Nachweise und Beratung zum sommerlichen Wärmeschutz
- Detaillierte Wärmebrückennachweise
- Thermische Simulation zur Komfortbetrachtung
- Hygrothermische Simulation zum Schutz vor Feuchteschäden an alten Kupferdächern
- Bauakustiknachweise für Außenlärm und trennende Bauteile
- Beurteilung der Schallimmissionen durch haustechnische Anlagen
- Raumakustiknachweise
- Entwicklung einer Anpassungssystematik für exemplarische Räume auf Grundlage von Messergebnissen im Bestand

#### Kurzbeschreibung:

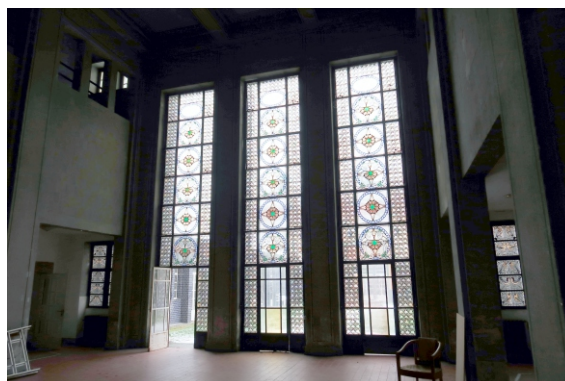
Sanierung und Revitalisierung der Badehäuser 2 und 5, der Verwaltungsgebäuden und des Kellers der Sprudelhof Kuranlage, erbaut im Jugendstil zwischen 1905 und 1911

#### Fertigstellung:

2024 (Bauphysik)  
Abschluss LPH 5 gem HOAI (2023)



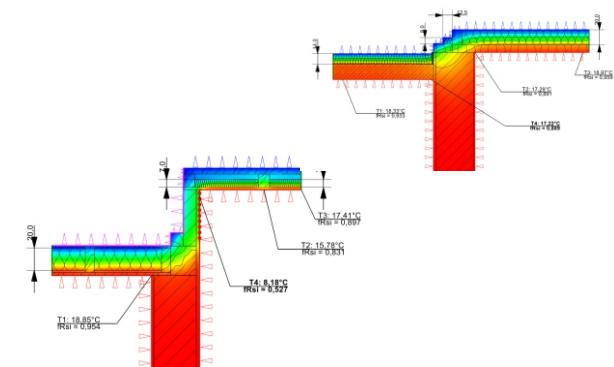
Badehaus 2 Innenhof



Badehaus 2 Wartesaal



Badehaus 2 Badezelle



Berechnungen Wärmebrücken



Badehaus 5