



SOCOTEC

## ZPP INGENIEURE

### MEHRFAMILIENHAUS PÖHLBERGSTRASSE Berlin

#### NEUBAU

**Bauherr:** Degewo Marzahner Wohnungsgesellschaft mbH, Berlin

**Architekten:** ioo Elwardt & Lattermann Architekten mbH, Berlin

**Unsere Leistungen:** Tragwerksplanung  
LPH 1-5, gem. HOAI  
Konstruktiver Brandschutz  
Wärmeschutz LPH 1-8  
Schallschutz LPH 1-5  
Baugrubensicherung

**Kurzbeschreibung:** Neubau eines Wohnkomplexes mit 95 Wohneinheiten

- 6-geschossiger Massivbau, Stahlbeton und Mauerwerk, unterkellert
- I-förmiger Grundriss, Länge 56,00 m x Breite 18,50 m
- Gründung mit elastisch gebetteter Bodenplatte
- Aussteifung über Stahlbetondecken, Mauerwerks- und Stahlbetonwände sowie Aufzugskern
- Deckenspannweiten bis 8 m
- Stahlbeton-Flachdecken, als Ortbetonplatte
- Lastabtragung im EG durch hochbelastete Wandartige Träger wegen unregelmäßiger Grundrisse in den oberen Geschossen
- Dehnfuge zum Ausgleich von Temperaturauswirkungen sowie Kriechen und Schwinden des Betons im EG
- Wohnungen in den oberen Geschossen mit Balkone, im EG mit Gärten
- Flachdach, begrünt
- UG mit Technikräumen und Mieterkeller

**Fertigstellung:** 2021



Computeranimation

