



SOCOTEC

## ZPP INGENIEURE

### WOHNANLAGE DOLGENSEESTRASSE

Berlin

#### NEUBAU

**Bauherr:** OIB Projekt 23 GmbH & Co. KG, Grünwald  
**Architekten:** Ioo Elwardt Lattermann Gesellschaft von Architekten mbH, Berlin

**Unsere Leistungen:** Tragwerksplanung  
LPH 5-6, gem. HOAI  
Fertigteilverfahren

**Kurzbeschreibung:** Neubau von 12 Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 678 Wohneinheiten, gemeinsamer Tiefgarage mit 75 PKW-Stellplätzen sowie Gewerbeeinheiten

#### Gebäude

- 10-geschossige Massivbauten (Stahlbeton), teilweise unterkellert
- jeweils 4 Gebäude bilden eine Einheit, mit I-förmigen Grundriss (insg. 2.357 m<sup>2</sup>)
- jeweils 8 Gebäude bilden eine Einheit, mit u-förmigen Grundriss (insg. 5.180 m<sup>2</sup>)
- Flachgründung mit elastisch gebetteter Bodenplatte
- Deckenspannweiten bis 8 m
- Aussteifung über Stahlbetondecken und -wände
- Lastabtragung im EG durch hochbelastete Wandartige Träger wegen unregelmäßiger Grundrisse in den oberen Geschossen
- Flachdach, mit umlaufender Attika

#### Tiefgarage

- UG mit Tiefgarage, Technikräumen und Mieterkeller
- Europilzstützen, bemessen für Durchstanz- und Aufpralllasten
- Flachdecken mit Spannweiten bis 8 m
- Bemessung der Stützen für Anprall von Fahrzeugen
- UG als Weiße Wanne wegen des hohen Grundwasserspiegels

**Fertigstellung** 2021

