



SOCOTEC

ZPP INGENIEURE

RATHAUS

Bernau

NEUBAU

- Bauherr:** Stadt Bernau bei Berlin
- Architekten:** studioinges Architektur und Städtebau BDA, Berlin
- Unsere Leistungen:** LPH 1-6, 8 gem. HOAI
Konstruktiver Brandschutz
Baugrubensicherung und -verbau
Bauzustände
Lastenstatik
Vorgezogene Mengenermittlung
Ausbaustatik: Fassade, Schlossergewerke
- Kurzbeschreibung:** Neubau eines Verwaltungsgebäudes bestehend aus 2 Gebäudeabschnitten mit Büros, Besprechungs- und Ratssaal, Kantine, Bistro, Ausstellungsbereichen und Tiefgarage.
- 6-geschossiger Bereich (zentraler Bereich), welcher von einem L-förmigen, 4-geschossigen Bereich umschlossen wird
 - Stahlbetonbau, unterkellert
 - Flachgründung, über elastisch gebetteter Bodenplatte
 - Oberlicht über zentralem Bereich, Lichteinlass in die unteren Geschosse über Galeriedurchbrüche in den Decken 3. und 4. OG
 - Aussteifung über L-förmige, geschossübergreifende Kernzone mit Erschließungs- und Servicebereichen (Treppenhäuser, Aufzüge, WC und Technikräume)
 - Lastabtragung durch Wände und Stützen sowie hochbelastbaren wandartigen Träger, aufgrund voneinander abweichende Anordnung der tragenden Bauteile in den verschiedenen Geschossen
 - stützenfreier Eingangsbereich im EG und im Ratssaal, Lastenabfangungen durch kombinierten Über-/Unterzug
 - Fassade mit geschosshohen, schmalen Fenstern
 - im 1. OG Durchbruch der Fassade durch einen offenen, weitläufigen Eckbalkon im Bereich des Ratssaales
 - Flachdecken, überwiegend punktgestützt
 - Flachdach, teilweise mit Dachterrasse
 - Aussichtsplattform mit Attika auf dem Dach, Stahlbetonbau
 - Tiefgarage für 25 PKW Stellplätze, mit getrennter Ein- und Auffahrtsrampe
 - Ausbildung UG als Weiße Wanne
- Fertigstellung:** 2020



Rathaus Bernau Außenaufnahme, Copyright: Maximilian Meisse Fotografie



Rathaus Bernau Innenaufnahme, Copyright: Maximilian Meisse Fotografie

