



SOCOTEC

ZPP INGENIEURE

JUSTUS-LIEBIG-SCHULE

Darmstadt

BAUEN IM BESTAND / SANIERUNG

Bauherr: Magistrat der Stadt Darmstadt
Eigenbetrieb Immobilienmanagement

Architekten: agn smp GmbH, Eltville

Unsere Leistungen: Bestandsuntersuchung
Tragwerksplanung
LPH 1-6 gem. HOAI
Fachbauleitung
Konstruktiver Brandschutz
Energetische Sanierung
Wärmeschutz (EnEV)
Schallschutz
Bau- und Raumakustik
Schalltechnische Untersuchungen der Unterrichtsräume und Ausbau mit optimaler Schallübertragung für hohes Sprachverständnis, z.B. für Nicht-Muttersprachler
Tragwerksplanerische Beratung im Rahmen der Interimsmaßnahmen

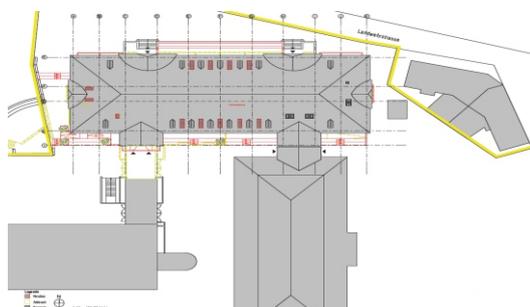
Kurzbeschreibung: Modernisierung mit Nutzungsänderungen, insbesondere Dachausbau, eines unter Denkmalschutz stehenden Schulgebäudes aus dem Jahr 1911 mit nach Kriegszerstörung 1949 wieder aufgebaute Dach

- 5-geschossiges Bestandsgebäude aus Mauerwerk mit historischen Deckenkonstruktionen (Koenen'sche Voutendecke)
- Sparrendach (Sparren als Fachwerkträger)
- Ausbau des Dachgeschosses für Schulnutzung, z. B. Klassen- und Vorbereitungsräume
- neue Dachgauben und Giebelhäusern
- neue, zusätzlich errichtete Zwischendecke (Stahlbeton-Brandschutzdecke) im Dachgeschoss zur Sicherung der Fluchtwege
- versetzte Wände und Türöffnungen in den Normalgeschossen
- zahlreiche Durchbrüche bei Wänden und Decken zur Installation neuer Gebäudetechnik
- neues innenliegendes Treppenhaus vom 3. OG zum Dachgeschoss
- barrierefreie Erschließung durch Einbau eines Personenaufzugs
- Ausbau des Kellergeschosses durch Erweiterung der Grundflächen, mit neuen Glasüberdachungen in den Randbereichen, OK Terrain, dadurch „Lichthöfe“ im Innenbereich
- neue Innendämmungen
- Trockenlegung der Fundamente
- Bauen bei laufendem Schulbetrieb

Fertigstellung: 2018/19



Historische Aufnahme



Freiflächenplan

