



SOCOTEC

## ZPP INGENIEURE

### WOHNANLAGE „WINKELHÄUSER GUTLEUTMATTEN-OST“ Freiburg

#### NEUBAU

**Bauherr:** Freiburger Stadtbau GmbH, Freiburg

**Architekten:** Hetzel+Ortholf, Freiburg

**Unsere Leistungen:** Tragwerksplanung  
LPH 1-6, 8 gem. HOAI  
Konstruktiver Brandschutz  
Nachweis der Erdbebensicherheit  
Wärmeschutz  
Schallschutz

**Kurzbeschreibung:** Neubau von zwei, 5-geschossigen Wohnhäusern (Haus I und Haus II) mit 63 Wohneinheiten und gemeinsamer Tiefgarage mit 63 PKW-Stellplätzen

**Gebäude**

- Massivbaubauweise (Stahlbeton und Mauerwerk), unterkellert
- L-förmige Gebäudegrundrisse
- Abmessung der Wohnanlage 42 m x 44,5 m
- Flachgründung, elastisch gebettete Bodenplatte mit Vertiefungen für hochbelastete Einzelfundamente
- Spannweiten der Decken bis 7,50 m
- Auskragungen der Balkone bis 2,3 m
- Aussteifung über Stahlbetondecken, Mauerwerks- und Stahlbetonwände
- hochbelastbare Europilz-Stützen zur Aufnahme von Durchstanzlasten
- Lastabtragung im Erdgeschoss durch hochbelastete Wandartige Träger sowie weitgespannte Unterzüge wegen voneinander abweichender Anordnung der tragenden Bauteile in den verschiedenen Geschossen
- Einsatz von Schoeck-Schwerlastdornen zur Aufnahme der Aussteifungslasten durch die Dehnfugen
- Wohnungen in den Obergeschossen mit Loggien und im Erdgeschoss mit Gartenanteil
- Lochfassade mit eingeschnittenen Loggien
- Flachdach, mit partieller Begrünung
- Dachflächen mit Terrassen und Solaranlagen

**Tiefgarage**

- UG mit über das gesamte Baufeld durchgehender Tiefgarage mit Technikräumen und Mieterkeller
- Deckenspannweiten bis 7,5 m
- Bemessung der Stützen für Anpralllasten
- UG als Weiße Wanne wegen des hohen Grundwasserspiegels

**Fertigstellung:** 2018

