



SOCOTEC

ZPP INGENIEURE

GENERATIONSÜBERGREIFENDES WOHNPROJEKT WOGÉ MARK TWAIN Heidelberg

NEUBAU

Bauherr: Wogé Mark Twain
Planungsgesellschaft Rheinstraße GbR

Projektsteuerer: PRO IMMO GmbH & Co. KG, Haslach

Architekt Entwurf: gerstner + hofmeister architekten PartGmbH, Heidelberg

Architekt Realisierung: ADS Architekten Fritz Morsey PartGmbH, Speyer

Unsere Leistungen: Tragwerksplanung
LPH 1, 3-6, 8 gem. HOAI
Konstruktiver Brandschutz
Machbarkeitsuntersuchung

Kurzbeschreibung:

Sanierung und Erweiterung einer baugemeinschaftlichen Wohnbebauung durch Aufstockung eines Gebäudes mit insgesamt 16 Wohnungen sowie Neubau von zwei Wohngebäuden mit insgesamt 30 Wohneinheiten, Gemeinschaftsräumen sowie einer Tiefgarage mit 16-PKW-Stellplätze

Bestandsgebäude Röblingstraße

- 4-geschossiger Massivbau, Stahlbeton und Mauerwerk, 2.500 m²
- Flachgründung mit Einzel- und Streifenfundamenten
- Aussteifung über Decken und Wände
- Spannweiten der Decken bis 7 m
- OG's mit Balkonen und EG mit Terrassen

Baumaßnahmen Bestandsgebäude Röblingstraße

- Ausbau Dachgeschoss als Vollgeschoss, 500 m²
- Rückbau des bestehenden Satteldaches
- Geschossaufstockung mit neuen gemauerten Wänden
- Flachdach als Massivholzdecke auf Brettstapelträger
- Flachdachbegrünung mit Photovoltaikanlage zur Stromgewinnung
- 1. OG - 3. OG Durchbrüche für Errichtung neuer Türöffnungen

Neubau Rheinstraße

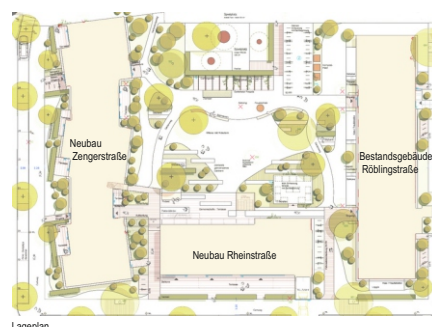
- 3-geschossiger Stahlbetonskelettbau, 1.450 m², unterkellert
- Flachgründung mit Einzel- und Streifenfundamenten
- Aussteifung über Wände und Decken
- Deckenspannweiten bis 7,7 m
- Erschließung der Wohnungen über Laubgänge aus Stahlbeton
- Flachdach mit Photovoltaikanlage zur Stromgewinnung
- UG mit Tiefgarage und Mieterkeller

Neubau Zengerstraße

- 4- bis 5-geschossiger Massivbau, Stahlbeton und Mauerwerk, 4.500 m², unterkellert
- 3-teiliges Gebäude (Südturm, Mittelgebäude, Nordturm)
- 5-geschossiger Süd- und Nordturm, 4-geschossiges Mittelgebäude
- Flachgründung mit Bodenplatte
- Aussteifung über Wände und Decken
- Deckenspannweiten bis 7,7 m
- Flachdach mit Solargeothermie zur Wärmeabgewinnung

Fertigstellung:

2020



Neubau Zengerstraße



Neubau Rheinstraße



Bestandsgebäude Röblingstraße nach der Sanierung

