



SOCOTEC

ZPP INGENIEURE

ISENBURG KARREE

Mainz

BAUEN IM BESTAND / SANIERUNG, NEUBAU

Bauherr: Landesbetrieb LBB, NL Koblenz

Architekten: Landesbetrieb LBB, NL Koblenz
Zarinfar Baumanagement, Köln

Unsere Leistungen: Bestandsuntersuchung
Tragwerksplanung
LPH 1-6, 8 gem. HOAI
Konstruktiver Brandschutz
Machbarkeitsstudie
Bauzustände

Kurzbeschreibung: Sanierung und Umbau sowie
Ergänzungsneubau der ehemaligen,
unter Denkmalschutz stehenden,
innerstädtischen JVA Mainz von 1908

- Umnutzung in ein Büro- und
Geschäftshaus
- ca. 35.000 m³ großes Bestands-
gebäude
- neue ebenerdige Eingangsbereiche
- neue Erschließungsbereiche sowie
Erweiterung durch ein neues
Seminargebäude
- Abriss der bestehenden Innenhof-
bebauung und Ersatz durch eine
neue 2-geschossige Tiefgarage
mit Dachbegrünung
- Teile der Tiefgarage als Weiße Wanne
- Altbaubereiche aus Mauerwerk,
Neubaubereiche als Massivbau

Fertigstellung: 2014



Gebäude nach Fertigstellung (Haupteingang, Diether-von-Isenburg-Straße)



Gebäudeansicht (Kaiser-Friedrich-Straße)



Innenhof mit Blick auf die neue Stahl-Glas-Fassade



Fotos / Darstellungen: ZPP INGENIEURE AG, LBB Koblenz

zpp.de

