



SOCOTEC

## ZPP INGENIEURE

### WOHNANLAGE „SANGZEILEN“

Rosbach von der Höhe

#### NEUBAU

**Bauherr:** Nassauische Heimstätte Wohnungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH, Frankfurt am Main

**Architekten:** KISSLER EFFGEN + Partner Architekten BDA  
Partnerschaftsgesellschaft mbB, Wiesbaden

**Unsere Leistungen:** Tragwerksplanung  
LPH 1 – 6 HOAI  
Konstruktiver Brandschutz  
Wärmeschutz  
Schallschutz

**Kurzbeschreibung:** Neubau einer Wohnanlage mit 66 Wohneinheiten sowie einer Tiefgarage mit 94 PKW-Stellplätzen und einer ebenirdischen Parkfläche mit 17 PKW-Stellplätzen

- drei 4-geschossige Gebäude, Massivbauweise, Stahlbeton und Mauerwerk
- 3 Gebäuderiegel:
  - Gebäuderiegel 1 (Haus 51, 53, 55), insgesamt 900 m<sup>2</sup> mit 2-geschossigem Verbindungsgebäude zwischen Haus 51 und Haus 53,
  - Gebäuderiegel 2 (Haus 01, 03, 05), insgesamt 720 m<sup>2</sup>,
  - Gebäuderiegel 3 (Haus 09, 07), insgesamt 420 m<sup>2</sup>
- Gründung mit elastisch gebetteter Bodenplatte
- Aussteifung über Wandartige Träger und Decken
- Flachdecken mit Spannweiten bis 8 m
- Wohnungen im OG mit Balkons oder Dachterrasse

**Tiefgarage**

- Tiefgarage 900 m<sup>2</sup>, unter dem gesamten Baufeld
- Gründung mit Einzel- und Streifenfundamente
- Flachdecken mit Spannweiten bis 8 m
- Bemessung der Stützen für Anprall von Fahrzeugen

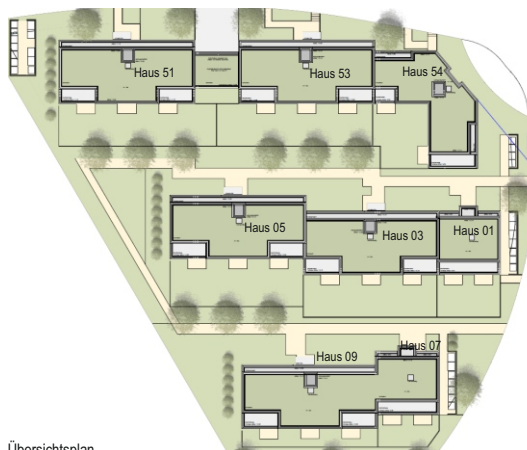
**Fertigstellung:** 2020



© NHW / KISSLER EFFGEN + Partner Architekten BDA



© NHW / KISSLER EFFGEN + Partner Architekten BDA



Übersichtsplan



© NHW / KISSLER EFFGEN + Partner Architekten BDA

Fotos / Darstellungen: ZPP INGENIEURE AG, KISSLER EFFGEN + Partner Architekten BDA

[zpp.de](http://zpp.de)