

ZPP INGENIEURE

BÜRGERHAUS Weiterstadt-Schneppenhausen

SANIERUNG / UMBAU / NEUBAU

Bauherr: Magistrat der Stadt Weiterstadt, Immobilienmanagement

Architekten: Junghans + Formhals GmbH, Weiterstadt

Unsere Leistungen: Tragwerksplanung
LPH 1-6, 8 gem. HOAI
Schadensanalyse
Konstruktiver Brandschutz

Kurzbeschreibung: Sanierung, Umbau eines Bürgerhauses aus den 1970er Jahren mit großem Mehrzwecksaal einschließlich Bühne sowie Sitzungs-, Verwaltungs- und Nebenräumen sowie einer Kegelbahn, Anbau eines neuen Jugendraumes

Bestandsgebäude

- 2-geschosshoher Mehrzwecksaal mit angrenzenden 1-geschossigen Flachbauten und einer Kegelbahn
- Massivbau, Stahlbeton und Mauerwerk, BGF 1.220 m²,
- Gründung über Streifen- und Einzelfundamente
- Aussteifung über Mauerwerkswände und Stahlbetonrahmen
- Spannweiten der Träger bis 12 m
- Dehnfuge zwischen Mehrzwecksaal und angrenzenden Flachbauten zum Ausgleich von Temperaturdehnung sowie Kriechen und Schwinden des Betons

Baumaßnahmen Hauptgebäude

- teilweise Neugliederung der Räume, Abbruch tragender Wände, Einbau von Stahlträgern zur Abfangung der Deckenlasten
- Erhöhung der Raumhöhe, in Teilbereichen, durch Entfernen von Bestandsdecken und deren Ersatz
- zahlreiche Wanddurchbrüche für neue Türen und Fenster
- Anbau eines 2 m auskragendes Stahldaches im Eingangsbereich, auflagernd auf Bestandsgebäude
- Einbau von Stahlträgern mit einer Länge von max. 12 m im Bühnenbereich zur Anbringung der Bühnentechnik z.B. Scheinwerfer, Lautsprecher sowie Lüftungskanäle
- statisch nicht relevanter Dachaufbau über Mehrzweckhalle, Dachbegrünungssystem (Optigrün Leichtdach)

Anbau Jugendraum

- 1-geschossiger Massivbau, Stahlbeton und Mauerwerk, 78 m²
- Gründung mit Streifenfundamente
- Aussteifung über Wände und Decken
- Anbindung an das Bestandsgebäude durch punktuelle Auflagetaschen in den Mauerwerkswände

Fertigstellung: 2021



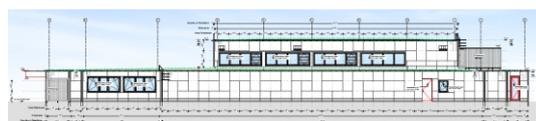
Gebäude vor der Sanierung



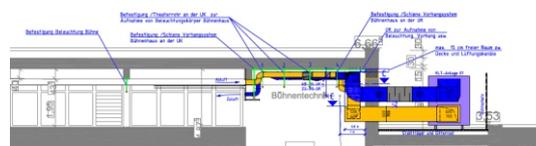
Animation



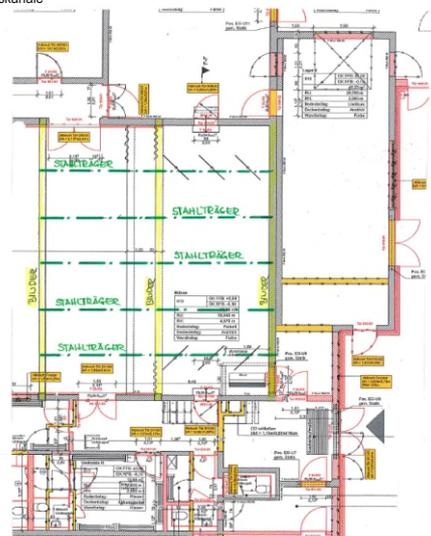
Grundriss mit Nutzungsübersicht



Ansichten



Auszug aus der statischen Berechnungen, Anbringung der Bühnentechnik und der Lüftungskanäle



Auszug aus der Tragwerksplanung, Entwurf in der Planungsphase