



SOCOTEC

## ZPP INGENIEURE

### UNTERNEHMENSZENTRALE ALDI NORD

Essen-Kray

#### NEUBAU

**Bauherr:** Albrecht GmbH & Co.  
Kommanditgesellschaft (GmbH & Co KG), Essen

**Architekt:** BAID Borchardt Architektur Interior Design, Hamburg  
Gerber Architekten, Dortmund

**Unsere Leistungen:** Tragwerksplanung  
LPH 1-6 gem. HOAI  
Konstruktiver Brandschutz  
Wärmeschutz  
Bauakustik  
Raumakustik

**Kurzbeschreibung:** Neubau einer Unternehmenszentrale mit Büros, Konferenz- und Besprechungsräumen, Betriebsrestaurant, Cafeteria, Sportpavillon, betriebseigene KiTa, Ruhezonen, Pförtnerpavillon, Tiefgarage, Parkhaus und Anlieferhof für bis zu 2.000 Mitarbeiter

#### Hauptgebäude

- Stahlbetonskelettbauten
- 3 x 3 bis 4-geschossige Gebäude, 90 m x 17 m
- 8-geschossiges Hochhaus, 42 m x 24 m
- 2-geschossige, alle Gebäude verbindende, stützenfreie Plaza als Foyer, Seitenlänge circa 60 m, mit Auf- und Zugängen zu den Bürozonen und filigranem Glasdach
- Grundriss spiegelt, von oben betrachtet das ALDI „A“ wieder
- Flachgründung, elastisch gebettete Bodenplatte mit Vertiefungen für hochbelastete Einzelfundamente
- Deckenspannweiten bis 8,00 m
- Ausragungen der Balkone und des Vordachs bis circa 7,5 m
- Aussteifung über Stahlbetondecken, -wänden und Treppenhaukern
- Lastabtragung im Erdgeschoss durch Wände und Stützen sowie hochbelastbaren Wandartigen Träger aufgrund voneinander abweichende Anordnung der tragenden Bauteile in den verschiedenen Geschossen
- hochbelastbare Euro-Pilz-Stützen für die Aufnahme von Durchstanzlasten
- Einsatz von Schoeck-Schwerlastdorne zur Aufnahme der Querkräfte der Dehnfugen
- Stützen aus vier Geschossen werden hochgehängt und über eine 24 m lange Stahlkonstruktion auf dem Dach abgefangen
- begrünte Flachdächer, teilweise mit Dachterrassen
- Glasfassade als Pfosten-Riegel-Konstruktion, mit Lastenabtragung über senkrechte Pfosten
- Untergeschosse mit Technikräume und Mediengang
- Untergeschosse als Weiße Wanne ausgebildet
- barrierefreie Erschließung

#### Tiefgarage, Parkhaus und Anlieferhof

- Tiefgarage mit 20 Stellplätzen, Ein- und Ausfahrtsrampe
- 3-geschossiges, 193 m x 54 m großes Parkhaus mit 800 PKW Stellplätzen
- stützenfreie Stahlkonstruktion für Plaza und Anlieferhof
- Decken müssen teilweise für den SLW30 Verkehr ausgelegt werden

**Fertigstellung:** 2022



©Hans Jürgen Landes



©Marcus Bredt



©Marcus Bredt